

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь
2020г.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0029

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

М.И. Козлова

г. Тверь, 2020г.



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Козлова М.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ

Лист
2



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с заявлением Спирина В.В., проживающего по адресу: г. Тверь, пос. Никифоровское, дом 19а в МУП «Горпроект».

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г. Твери № 1470 от 06.12.2019г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г.Твери»» (в ред. постановления Администрации г.Твери №505 от 03.04.2020г.).

2. Задание № 10-2019 на разработку документации по планировке территории линейного объекта «улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г.Твери».

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории была выполнена в период с января по февраль 2020г. При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Генеральный план города, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 г. №193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери»».

2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №71 от 02.07.2003г. (в ред. решения № 155 от 05.12.2019г.).

3. Топографический план территории, выполненный МУП «Горпроект» в январе 2020 г.

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

6/0029-ПЗ

Лист
3



3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением правительства Тверской области № 455-пп от 18.11.2019 г.
6. Свод правил СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в восточной части г. Твери. Участок находится в южной части поселка Никифоровское. Расстояние от городской черты составляет 740 м, до Московского шоссе – 1500 м, до трассы М-10 Москва – Санкт-Петербург – 480 м.

Участок проектирования линейного объекта – это улица между жилыми домами в пос. Никифоровское. В соответствии с действующим генеральным планом она относится к категории «улицы и дороги местного значения».

С обеих сторон к улице примыкают участки индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время проезжая часть улицы не имеет твердого покрытия. Ее ширина составляет 3,5 м. Тротуары отсутствуют. Часть земель общего пользования (кн 69:40:0200094:103) не используется и постепенно зарастает мелколесьем. Земельные участки трех жилых домов (кн 69:40:0200094:16, кн 69:40:0200094:17 и кн 69:40:0200094:18) отстоят от проезжей части улицы на 16-30 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ					

Лист
4



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

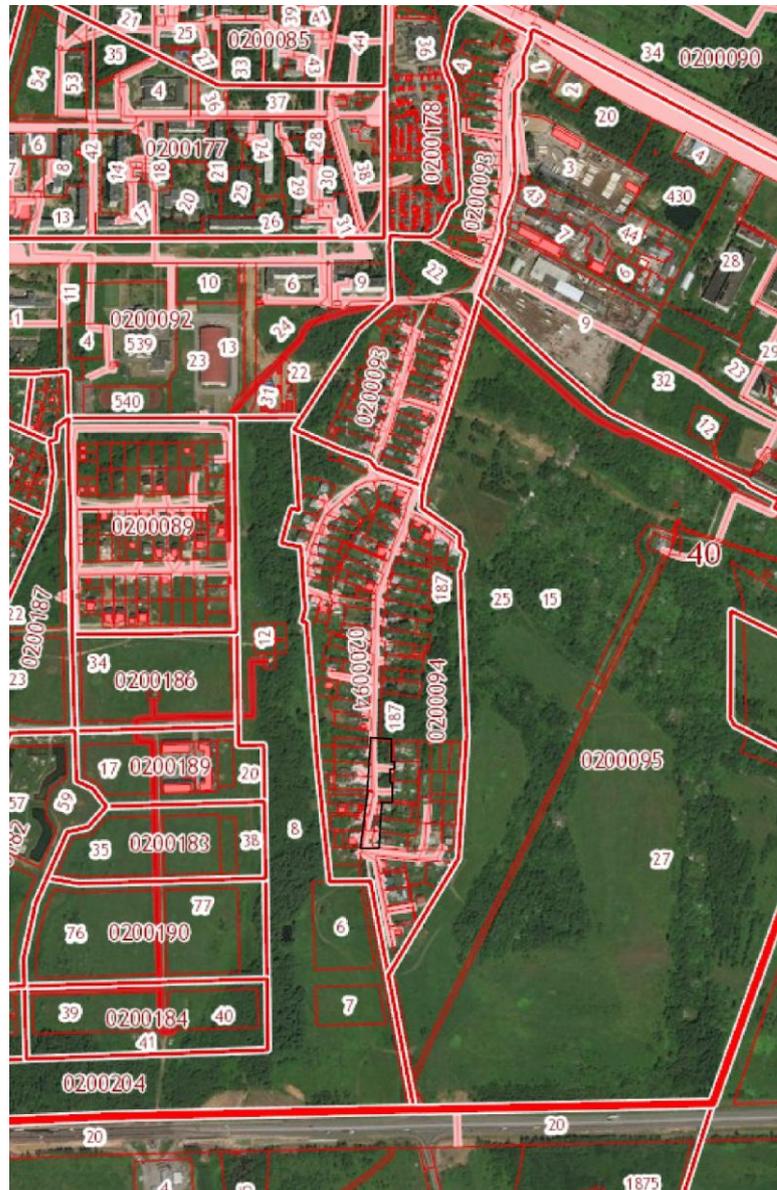


Рис. 1 Схема территории проектирования

Территория проектирования расположена вне установленных санитарно-защитных зон действующих предприятий.

Расстояние до ближайшего водного объекта (безымянного ручья) составляет приблизительно 100 м, до р. Волга - 1,9 км

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ

Лист
5



2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г.Твери»

Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с табл.11.6 СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и табл. 35 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»:

- категория – улицы и дороги местного значения (улица в жилой застройке);

- ширина улицы в красных линиях – 15-25 м;
- протяженность в границах проектирования – 557 пм;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- количество полос движения – 2;
- ширина тротуара – 1,5 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/час.
- радиусы поворота трассы в плане: R – 90м.

Объекты капитальной застройки в границах проектирования отсутствуют.

До начала проектирования было рассмотрено местоположение земель общего пользования и земель иного назначения в границах всего участка застройки пос. Никифоровское. Установлено, что на рассматриваемой в данной документации территории земельные участки кн 69:40:0200094:103 и кн 69:40:0200094:116 являются единственными участками категории «земли (территории) общего пользования», поставленными на кадастровый учет.

Протяженность жилой улицы в пос. Никифоровское - 860 м. Расстояние между границами участков индивидуальных жилых домов составляет 12-17 м. Можно выделить незначительные участки улицы, где это расстояние составляет от 20 до 24 м (см. схему на рис.2). Красная линия в пос. Никифоровское установлена на отдельных участках улицы общей протяженностью 160 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					

Лист
6



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

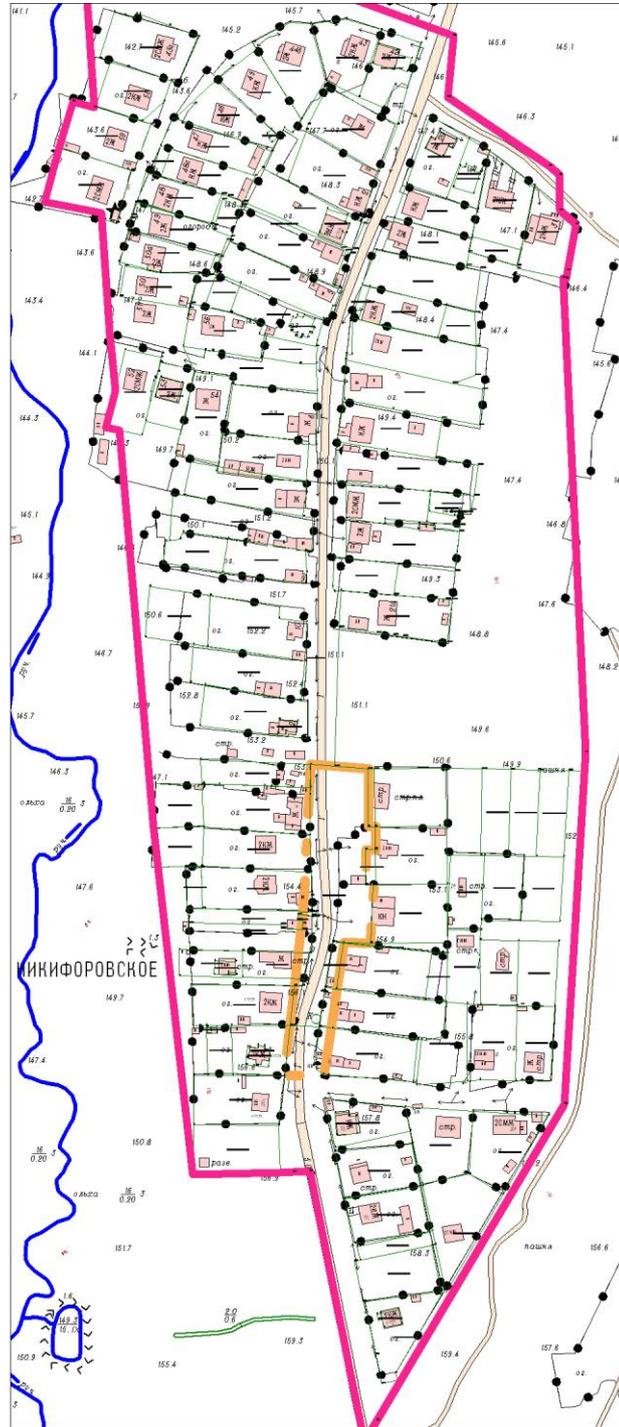


Рис.2. Схема пос. Никифоровское

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границей зоны планируемого размещения линейного объекта (жилой улицы в пос. Никифоровское) является красная линия. Красная линия устанавливается с учетом существующих границ земельных участков и нормативной шириной жилой улицы в красных линиях.

Координаты рассчитаны в системе координат МСК-69.

№ точки	X	Y
1	283618.05	2283765.66
2	283648.51	2283769.26
3	283672.52	2283772.11
4	283676.56	2283777.73
5	283692.07	2283781.01
6	283703.37	2283782.75
7	283706.46	2283783.08
8	283717.18	2283783.13
9	283717.21	2283782.11
10	283740.96	2283781.89
11	283763.18	2283781.25
12	283792.02	2283781.38
13	283805.94	2283781.70
14	283804.75	2283796.67
15	283803.27	2283815.76
16	283791.81	2283796.38
17	283763.36	2283796.25
18	283741.25	2283796.88
19	283698.99	2283797.92
20	283699.07	2283795.53
21	283689.68	2283794.08
22	283671.46	2283790.24
23	283647.72	2283786.85
24	283632.47	2283783.90
25	283628.99	2283783.39
26	283621.99	2283784.83
27	283618.99	2283789.34

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

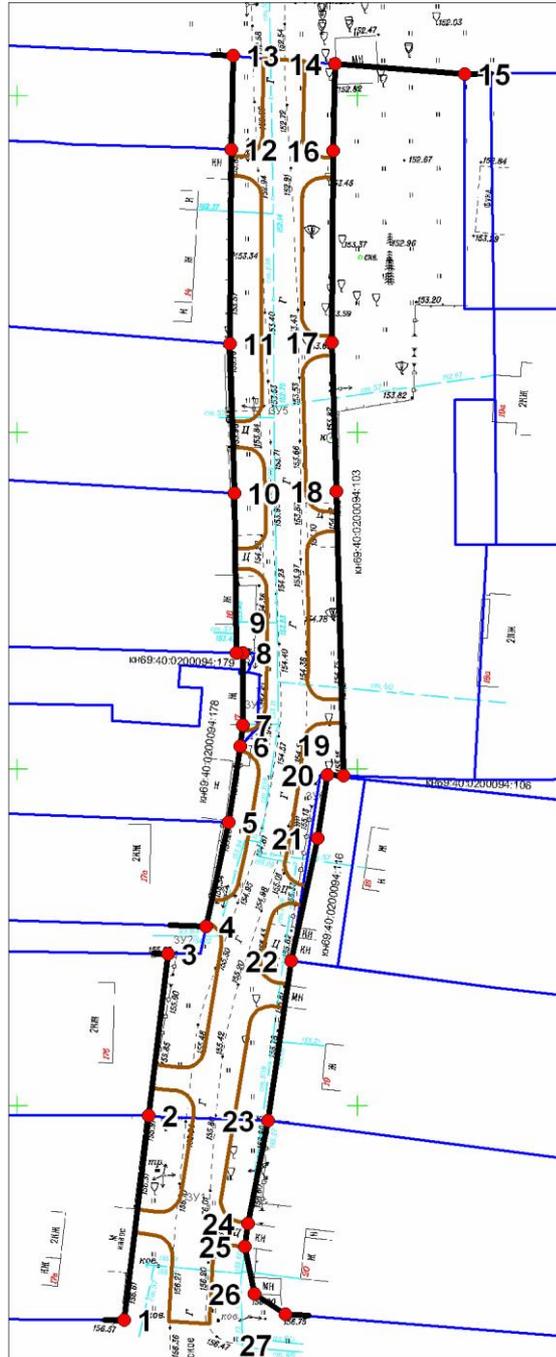


Рис. 3. Схема характерных точек красной линии.

В территорию проектирования входят два земельных участка кн 69:40:0200094:178 и кн 69:40:0200094:179, отведенные под эксплуатацию части жилого дома. Участки находятся в частной собственности. Но в связи с установлением нормативной ширины земель общего пользования и необходимостью разместить все элементы поперечного профиля необходимо скорректировать их границы со стороны улицы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

Для того чтобы сохранить задекларированную площадь участков необходимо выполнить кадастровые работы по перераспределению неучтенных земель в границах пос. Никифоровское. Размеры земельных участков, передаваемых под земли общего пользования см. в проекте межевания территории.

Еще один земельный участок подлежит разделу: кн 69:40:0200094:116. Участок имеет разрешенное использование – земли (территории) общего пользования. Фактически используется владельцами жилого дома №18.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство участка жилой улицы в границах проектирования. Проезжая часть улицы должна иметь две полосы движения и твердое покрытие. Все инженерные коммуникации, которые попадают в зону строительства проезжей части улицы должны быть вынесены или убраны в футляры (по согласованию с владельцами сетей).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 г. №193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери», объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектом строительство зданий не предусматривается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

6/0029-ПЗ

Лист
10



Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации участка жилой улицы в пос. Никифоровское заключаются в предотвращении попадания загрязненных ливневых стоков с проезжей части улицы на окружающую территорию и в приток р. Волги. С этой целью вдоль проезжей части улицы должны быть установлены бортовые камни. Продольный уклон проезжей части составляет 19,7‰, что позволяет удалять всю дождевую и талую воду вдоль лотков. При проектировании жилой улицы в пос. Никифоровское и в пос. Власьево установлены локальные очистные сооружения.

Для автомобильных дорог зона избыточного транспортного загрязнения определяется величиной санитарного разрыва по совокупности всех факторов негативного влияния на окружающую среду. По фактору загрязнения атмосферного воздуха зона санитарного разрыва определяется, как правило, концентрациями диоксида азота и группы суммаций (диоксид азота + диоксид серы). Другим важным фактором воздействия на окружающую среду является транспортный шум.

Для определения санитарного разрыва между автомобильной дорогой и жилой застройкой необходимо выполнить замеры интенсивности движения транспортного потока, а также выбросов от автомобильного движения.

Для уменьшения негативного воздействия транспорта на человека необходимо максимально озеленить территорию между проезжей частью улицы и индивидуальными жилыми домами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект категории по гражданской обороне не имеет.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства проезда получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г.Твери. Территория находится в зоне химически опасного предприятия АО «ВНИИСВ» с экспериментальным заводом.

Проектируемая автодорога будет иметь двухполосную проезжую часть шириной 6,0 м, что обеспечит беспрепятственный проезд пожарных машин. При выполнении рабочего проекта конструкция дорожной одежды должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

6/0029-ПЗ

Лист
11



тонн на ось). Ближайшая пожарная часть, ПСЧ-75, расположена по адресу: г.Тверь, Московское шоссе, д. 157.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена подъездная дорога для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Территория проектируемой автодороги не находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «желтых» линий.

На объекте имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом - Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России 1996 г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях следует предусматривать контроль со стороны надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям объекта за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

2.6. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- пересечение тротуаров с въездами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в коляске;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10‰;
- максимальный продольный уклон тротуара 20‰.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ					Лист
					12



2.7. Обстановка дороги и безопасность движения

Безопасность движения осуществляется установкой дорожных знаков, указателей, информационных щитов, разметкой проезжей части и металлическим барьерным ограждением.

Дорожная разметка выполняется в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», ВСН 23-75 «Указания по разметке автомобильных дорог». Горизонтальная дорожная разметка наносится термопластиком, вертикальная - краской.

Дорожные знаки, информационные щиты и указатели направлений устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р52290-2004 «Знаки дорожные».

Металлическое барьерное ограждение устанавливается в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения, «Ограждение дорожное удерживающее для автомобилей, боковое, первого типа, металлическое. Технические условия».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

6/0029-ПЗ

Лист
13



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

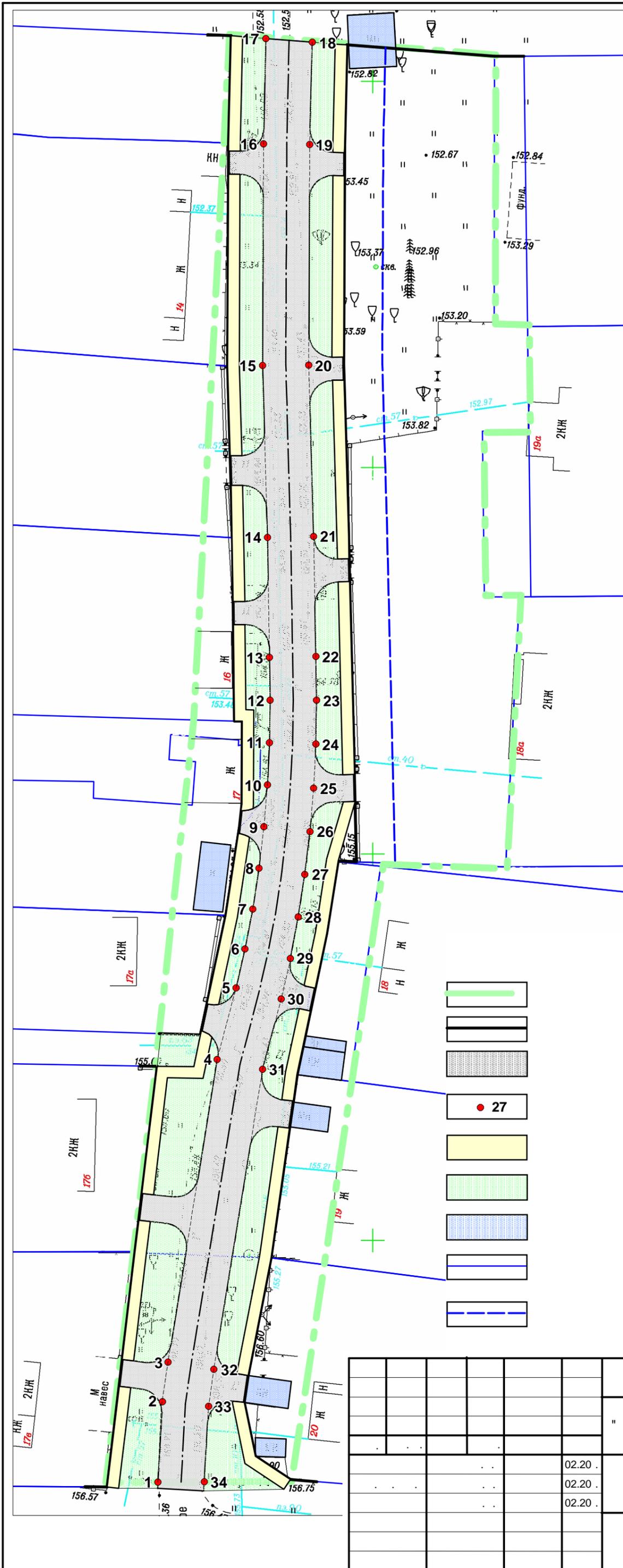
ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0029-ПЗ					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
14



1	283618.67	2283772.2
2	283629.08	2283772.79
3	283634.19	2283773.54
4	283673.39	2283779.9
5	283682.66	2283782.33
6	283687.71	2283783.49
7	283692.88	2283784.48
8	283698.15	2283785.29
9	283703.51	2283785.93
10	283708.94	2283786.39
11	283714.42	2283786.66
12	283719.91	2283786.75
13	283725.46	2283786.66
14	283740.98	2283786.39
15	283763.23	2283785.75
16	283791.96	2283785.88
17	283805.57	2283786.19
18	283805.1	2283792.18
19	283791.88	2283791.88
20	283763.31	2283791.75
21	283741.12	2283792.39
22	283725.56	2283792.66
23	283719.91	2283792.75
24	283714.22	2283792.66
25	283708.54	2283792.37
26	283702.91	2283791.9
27	283697.34	2283791.24
28	283691.86	2283790.39
29	283686.47	2283789.36
30	283681.23	2283788.16
31	283672.14	2283785.77
32	283633.27	2283779.47
33	283628.47	2283778.77
34	283618.7	2283778.21

(5.0)

					6/0029		
					69:40:0200094		
					1.		
					02.20		
					02.20		
					02.20		
					1 : 500		
					1.2		2
					" "		

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.»**

г. Тверь
2020г.

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.»**

Объект 6/0029

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

М.И. Козлова

г. Тверь, 2020г.



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 2000	II.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта плани- ровки территории, М 1 : 500	II.2
3.3. схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	II.3
3.4. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1 : 500	II.4
3.5. схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1 : 500	II.5
Конструктивный поперечный профиль	II.6
Раздел 4. Пояснительная записка.	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	7
13. Солнечная радиация	8
4.2. Рельеф	8
4.3. обоснование границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
4.4. Материалы и результаты инженерных изысканий	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0029-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Козлова			02.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

Муниципальное унитарное
предприятие «Горпроект»



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20
Порыв			25	24	24		22	18		25	22	24	25

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	1,2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

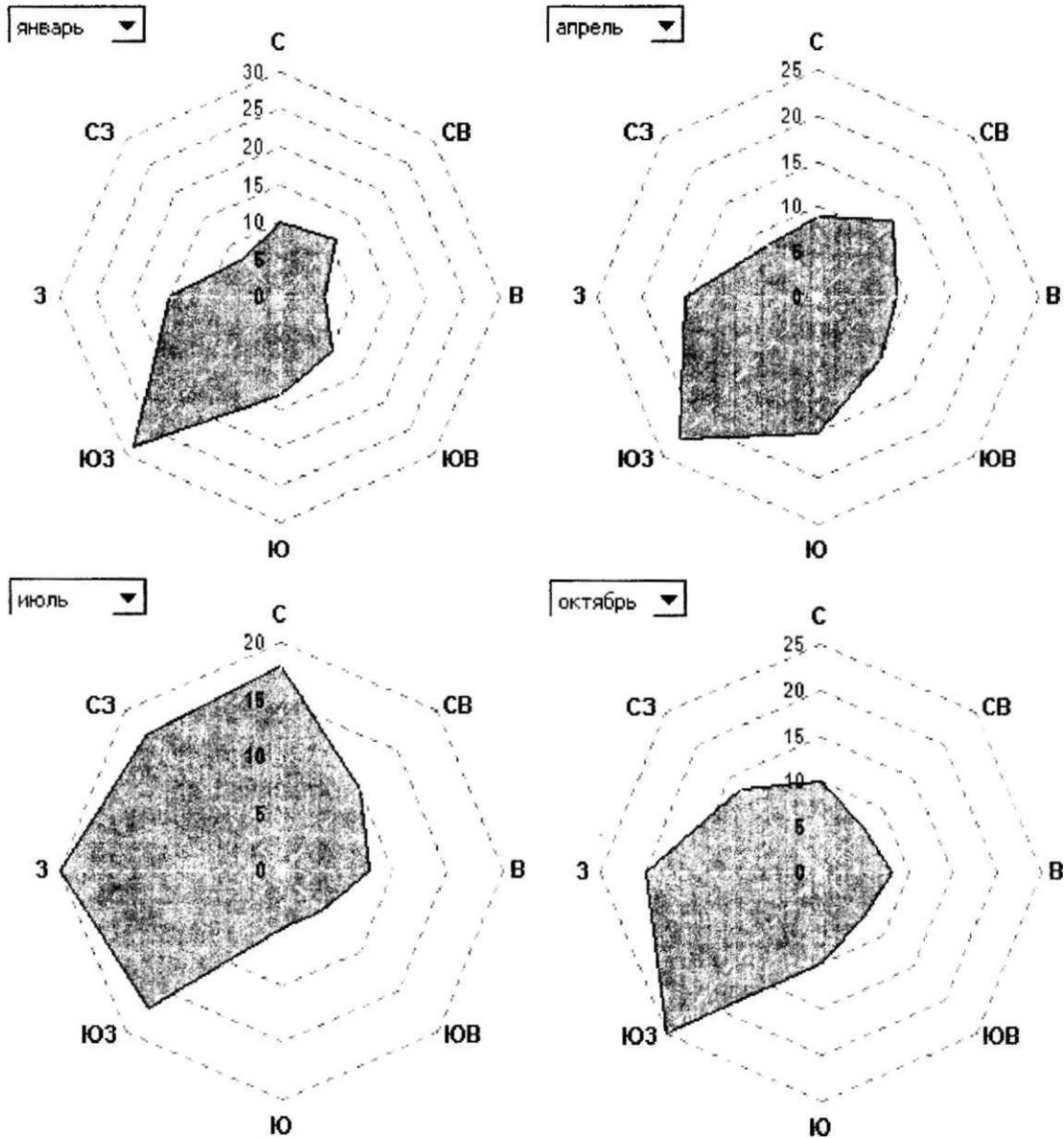
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6/044-ПЗ

Лист
2



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/044-ПЗ

Лист
3



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°С):

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	о д
Средне- месячная темпе- ратура	1 0, 5	9, 4	4, 6	,1	1, 2	5, 7	7, 3	5, 8	0, 2	,0	1, 8	6, 6	,8
Абсо- лютный мак- симум			5	7	0	4	6	6	3	3	3		6
Абсо- лютный ми- нимум	5 0	4 2	3 8	2 1	7	2	3	2	7	1 7	2 9	4 4	5 0

Абсолютный минимум -50°С, абсолютный максимум 36°С. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь- 5,8; февраль - 5,0; март -15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°С	04.04	04.11
+5°С	22.04	09.10
+10°С	10.05	14.09
+15°С	19.06	17.08
-5°С	17.03	29.11
-10°С	11.02	12.01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
в том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	-	3	18	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	817

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

4. Испаряемость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

6/044-ПЗ

Лист
5



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	70	70	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,3	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

7. Туманы

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами													9

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Давление, гПа	992,2	998,6	998,1	997,1	998,1	995,4	994,6	995,4	997,4	998,8	998,8	998,3	997,5

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ясные	25	29	21	21	26	13	16	16	16	09	04	06	20,2
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13	99	8,5	97	8,7	11,4	18,3	22,1	22	170,2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м*	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме-сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
С					106	183	223	215	127				
СВ/СЗ				130	236	326	375	350	264	185	95		
В/З		104	187	327	480	528	541	546	466	366	239	139	93
ЮВ/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476	346	254
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598	486	400

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

4.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водноледниковые отложения значительно сnivelировали рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемой улицы не отсыпана и представляет собой грунтовую дорогу. Высота насыпи в среднем составляет 4,0 м. Отметки верха насыпи колеблются от 152,59 до 156,36 м.абс. Строительство объектов ведется на незастроенной части территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/044-ПЗ

Лист
9



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования расположена в восточной части города. В соответствии с действующим генеральным планом улица в поселке Никифоровское относится к категории «улицы и дороги местного значения».

В соответствии с СП 42.1330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), табл. 11.2. и табл. 35 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» проектируемая дорога относится к категории «улицы и дороги местного значения».



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/044-ПЗ

Лист
10



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».**

Зонами планируемого размещения линейного объекта (жилой улицы) являются земли общего пользования, которые отделены от земель иного назначения красными линиями. В данном проекте красные линии установлены в основном по юридическим границам земельных участков. В целях установления нормативной ширины улицы требуется изъятие части трех земельных участков: кн 69:40:0200094:178 – 22 м²; кн 69:40:0200094:179 – 4 м² и кн 69:40:0200094:106 – 18 м². Два первых участка отведены под обслуживание индивидуального частного дома. Изъятие части участков можно компенсировать за счет перераспределения неиспользованных земель. Третий участок имеет вид разрешенного использования – земли общего пользования.

Улица.

При проектировании оси улицы в поселке Никифоровское учитывалась возможность (и необходимость) проектирования и строительства продолжения жилой улицы, а также размещение всех элементов поперечного профиля. Радиус поворота оси в плане в границах проектирования составил 90 м, что соответствует нормативным требованиям.

Продольный уклон проезжей части составляет 19,7‰, что соответствует естественному уклону территории.

Проектом предусмотрено устройство двух полос движения (суммарно в двух направлениях). Ширина каждой полосы составляет 3,0 м.

Ширина тротуаров для данной категории дороги должна составлять 1,5 м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/044-ПЗ

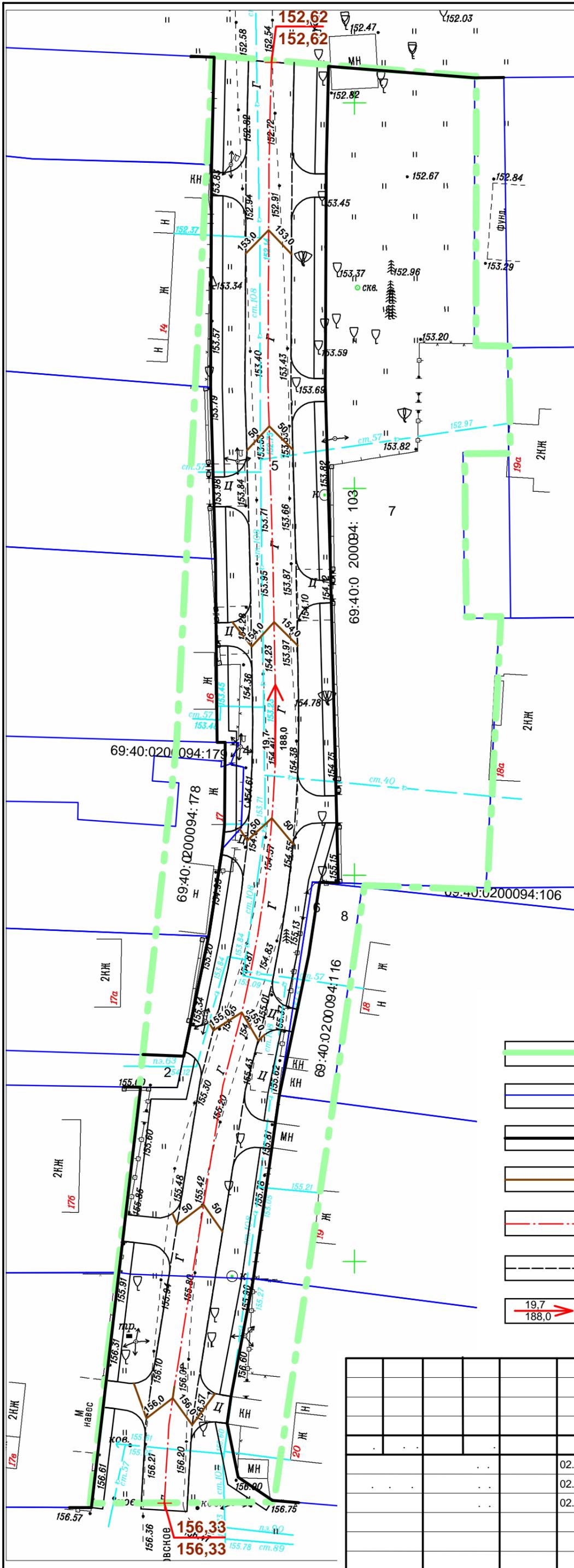
Лист
11



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала
69:40:0200094 в Московском районе города Твери».

ПРИЛОЖЕНИЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/044-ПЗ	Лист
							12



		6/0029	
		69:40:0200094	
		3. "	
		02.20 .	
		02.20 .	
		02.20 .	
		11.4	
		7	
1 : 500		"	

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории**

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.**

г. Тверь
2020г.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«улица в поселке Никифоровское в границах
кадастрового квартала 69:40:0200094»
в Московском районе г. Твери**

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0029

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

М.И. Козлова



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

1.1. Общие сведения.

Документация по планировке территории в кадастровом квартале 69:40:0200094 в Московском районе города Твери разработана в соответствии заявлением Спирина В.В., проживающего по адресу: г. Тверь, пос. Никифоровское, дом 19а, о разработке документации по планировке территории линейного объекта «ул. Никифоровское, в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г.Твери».

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ общего пользования.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением правительства Тверской области № 455-пп от 18.11.2019 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
2



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Генеральным планом г. Твери;
- Правилами землепользования и застройки г. Твери.
- Проектом планировки территории линейного объекта «улица в поселке. Никифоровское, в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г.Твери».

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация.

Границы земельных участков показаны на чертежах, по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Красные линии в проекте межевания показаны в соответствии с ППТ.

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования системе координат МСК-69.

Данные о существующих земельных участка показаны на чертеже в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте планировки территории более, чем на десять процентов.

Вид разрешенного использования земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери». Формируемые земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с ПЗЗ г.Твери зона Ж-1 - это зона застройки индивидуальными жилыми домами, не предназначенными для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	---------------	-----------



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Линии отступа от красной линии устанавливается только для участка, формируемого с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - ЗУ1 и составляет 5,0 м. Для остальных земельных участков линия отступа не устанавливается, так как в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют.

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Форма собственности	Вид разрешённого использования согласно КПТ
69:40:0200094:178	1242	-	для обслуживания и эксплуатации жилого дома
69:40:0200094:179	633	-	для обслуживания и эксплуатации жилого дома
69:40:0200094:103	4455	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
69:40:0200094:116	189	-	земли общего пользования
69:40:0200094:106	214	-	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
4



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

1.2. Способы образования земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
5



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьями 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							6



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Ведомость координат границы проектных работ
кадастровый квартал: 69:40:02 00 094
Адрес: г. Тверь, Московский район, пос. Никифоровское
Площадь участка: 6108 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°34.5'	94°26.9'	34.55	283806.13	2283781.51
2	94°22.0'	180°04.9'	34.85	283803.45	2283815.96
3	268°38.0'	91°26.9'	4.35	283768.60	2283815.91
4	92°06.5'	179°20.4'	13.89	283768.49	2283820.26
5	89°43.3'	269°37.1'	6.00	283754.60	2283820.42
6	270°12.9'	179°24.2'	21.10	283754.56	2283814.42
7	269°46.8'	89°37.4'	4.56	283733.46	2283814.64
8	86°44.5'	182°52.9'	35.41	283733.49	2283819.20
9	90°59.4'	271°53.5'	16.06	283698.12	2283817.42
10	263°39.5'	188°14.0'	28.42	283698.65	2283801.37
11	179°40.3'	188°33.6'	52.33	283670.52	2283797.30
12	98°53.7'	269°40.0'	24.01	283618.77	2283789.51
13	82°52.6'	6°47.4'	30.11	283618.63	2283765.50
14	180°01.2'	6°46.2'	24.18	283648.53	2283769.06
15	180°29.8'	6°16.3'	44.85	283672.54	2283771.91
16	183°15.0'	3°01.4'	89.13	283717.12	2283776.81

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

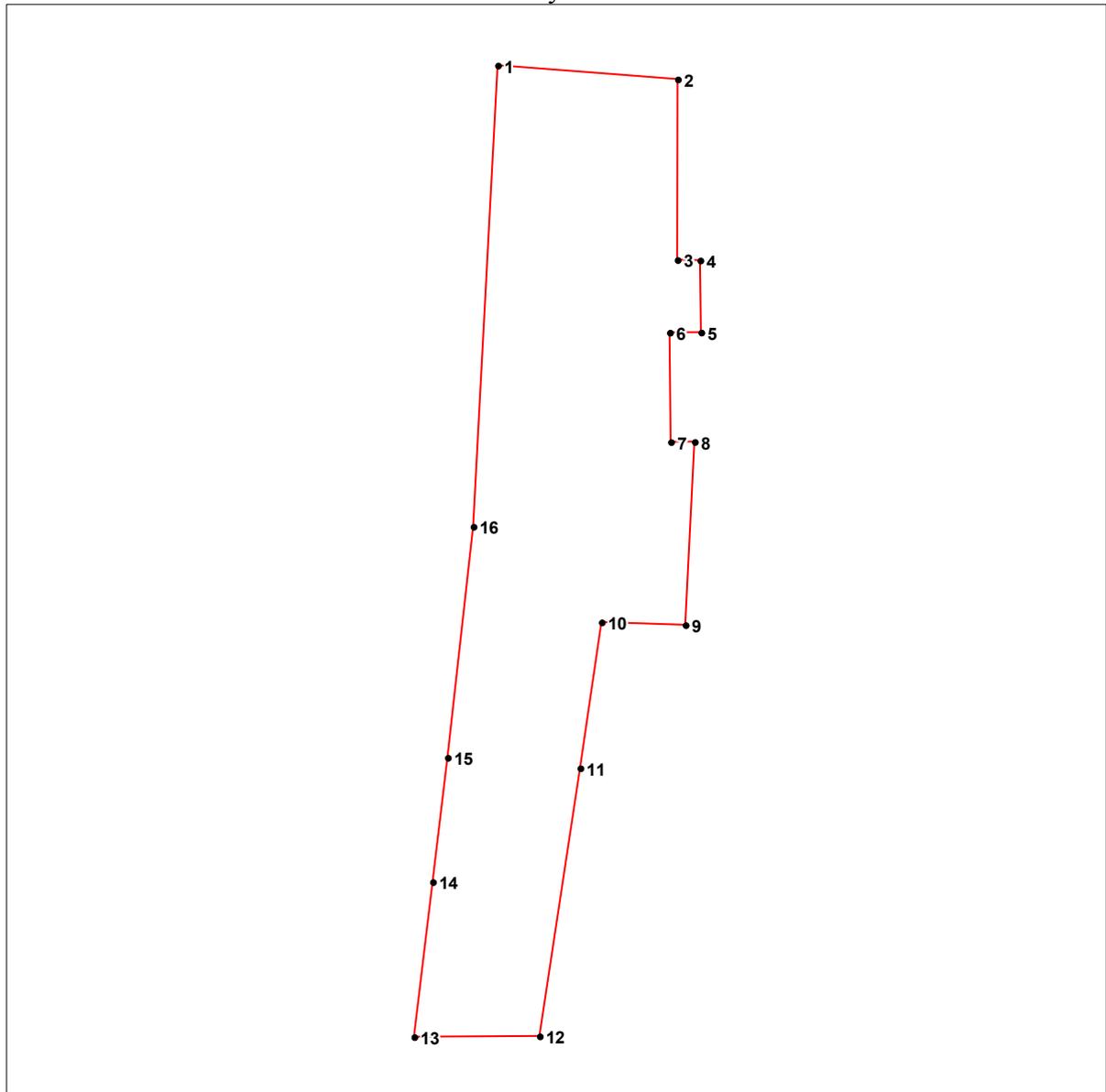
ПМТ-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».

Схема участка:



Вид разрешенного использования указан в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Твери и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

**Ведомость образуемых земельных участков
в границах кадастрового квартала 69:40:0200094**

Таблица 2

Кадастровый или условный номер	Площадь участка, кв.м	Наименование вида разрешённого использования з.у. и его код
:ЗУ1	521	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ2	21	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ3	22	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ4	4	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ5	2353	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ6	18	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12
:ЗУ7	2104	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
:ЗУ8	172	Для ведения огородничества, код 13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014г.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1» включает в себя: размещение жилых домов, не предназначенных для разделения на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования «Для ведения огородничества, код 13.1» включает в себя: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ

Лист
9



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Формирование земельных участков для земель общего пользования в границах красных линий, установленных в проекте планировки территории:

- ЗУ1 – земли общего пользования внутри квартала жилой застройки. Формируется из неучтенных земель кадастрового квартала 69:40:0200094,

- ЗУ2 – земли общего пользования внутри квартала жилой застройки. Формируется из неучтенных земель кадастрового квартала 69:40:0200094,

- ЗУ3 – формируется из земельного участка 69:40:0200094:178. Границы участка уточняются по красным линиям.

- ЗУ4 – формируется из земельного участка 69:40:0200094:179. Границы участка уточняются по красным линиям.

- ЗУ5 – формируется из земельного участка 69:40:0200094:103. Уточняются границы по красным линиям.

- ЗУ6 – формируется из земельного участка 69:40:0200094:116 (земли общего пользования). Границы участка уточняются по красным линиям.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
10



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:б/н

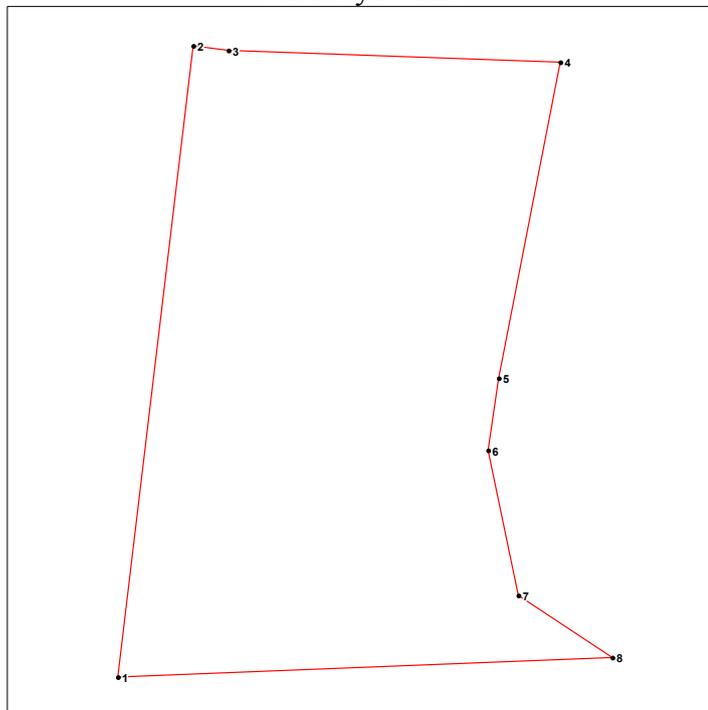
Следующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 521 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	80°58.1'			283618.05	2283765.66
2	89°20.5'	6°45.5'	30.67	283648.51	2283769.27
3	185°21.8'	97°25.0'	1.70	283648.29	2283770.96
4	81°06.4'	92°03.3'	15.90	283647.72	2283786.85
5	182°36.6'	190°56.9'	15.53	283632.47	2283783.90
6	200°02.4'	188°20.2'	3.52	283628.99	2283783.39
7	224°36.4'	168°17.8'	7.15	283621.99	2283784.84
8	35°57.8'	123°41.4'	5.41	283618.99	2283789.34
		267°43.6'	23.70		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
12



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:б/н

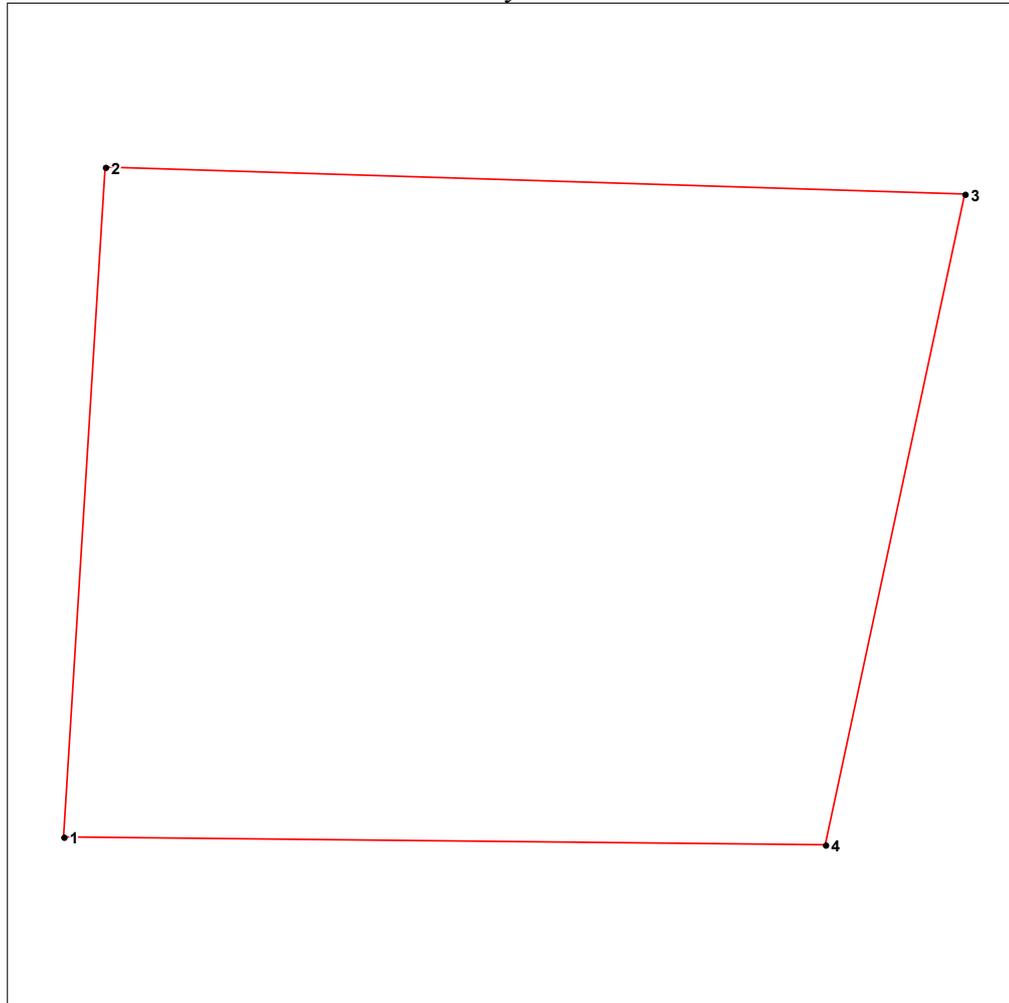
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:ЗУ2

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 21 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	87°04.1'			283672.52	2283772.11
2	91°43.0'	3°32.0'	4.22	283676.73	2283772.37
3	79°48.5'	91°49.0'	5.36	283676.56	2283777.73
4	101°24.3'	192°00.5'	4.18	283672.47	2283776.86
		270°36.2'	4.75		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
13



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:178

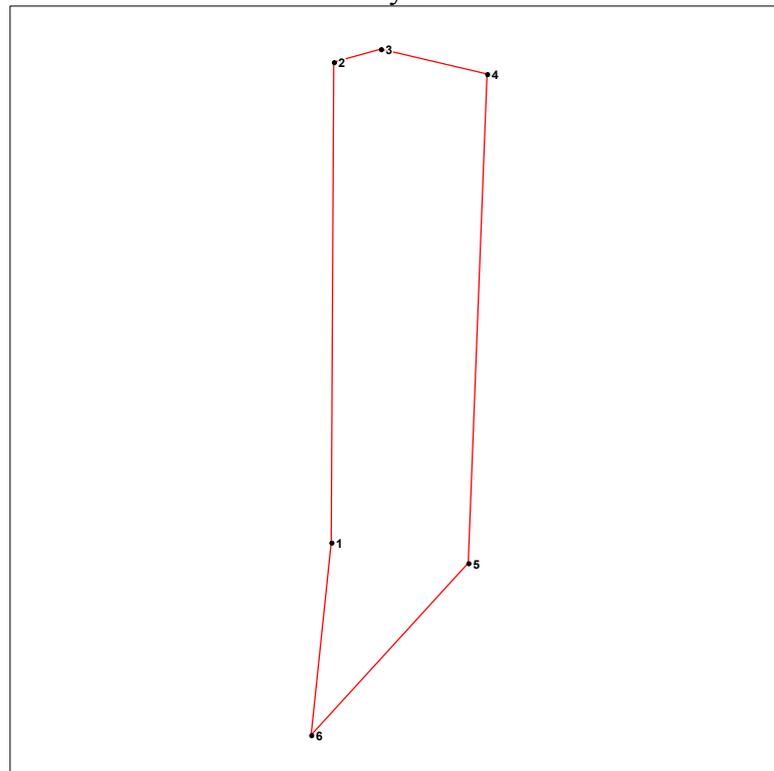
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:ЗУ3

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 22 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	185°36.9'	0°17.8'	7.71	283706.46	2283783.07
2	105°56.4'	74°21.5'	0.78	283714.17	2283783.11
3	151°02.5'	103°19.0'	1.74	283714.38	2283783.86
4	101°07.7'	182°11.3'	7.86	283713.98	2283785.55
5	140°01.1'	222°10.2'	3.72	283706.13	2283785.25
6	36°15.5'	5°54.7'	3.11	283703.37	2283782.75

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
14



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:179

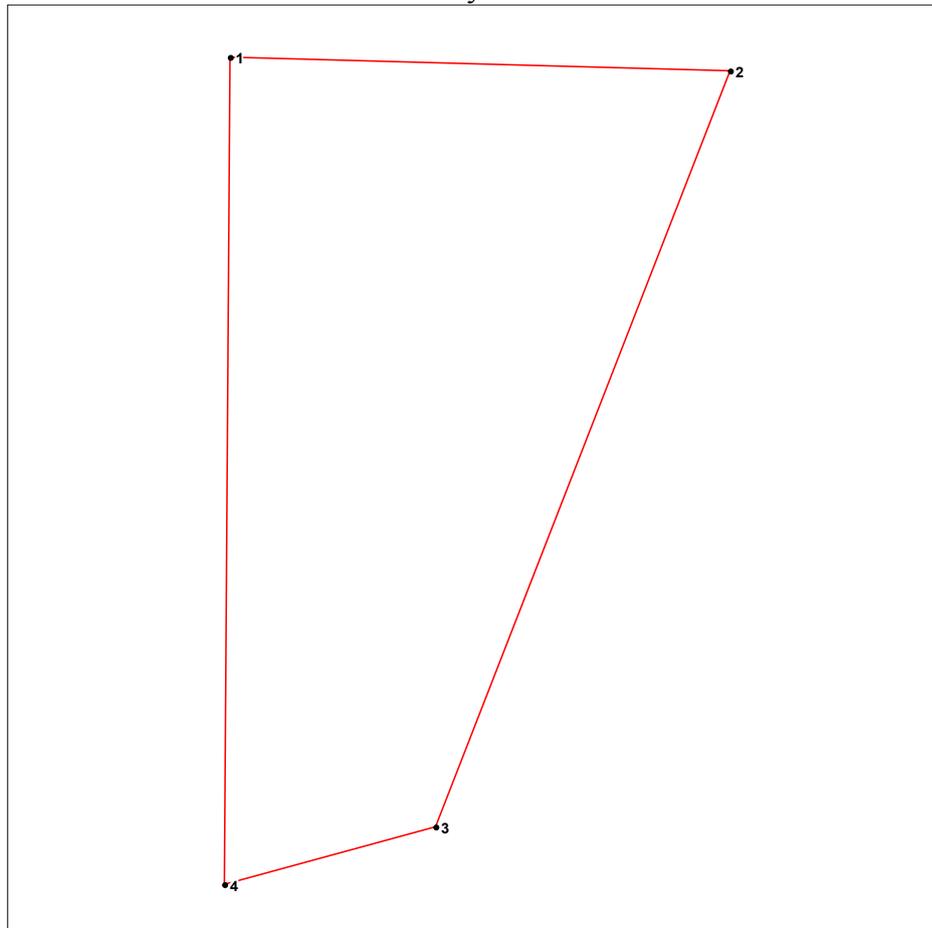
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:3У4

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 4 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°47.4'			283717.18	2283783.13
2	70°30.7'	91°35.5'	1.80	283717.13	2283784.93
3	126°31.5'	201°04.8'	2.95	283714.38	2283783.87
4	74°10.4'	254°33.2'	0.79	283714.17	2283783.11
		0°22.8'	3.01		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:103

Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:3У5

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 2353 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°57.2'			283648.53	2283769.06
2	96°38.5'	7°14.7'	24.18		
3	258°35.7'	90°36.2'	4.75	283672.52	2283772.11
4	180°04.1'	12°00.5'	4.18	283672.47	2283776.86
5	183°11.2'	11°56.4'	15.85	283676.56	2283777.73
6	146°35.0'	8°45.2'	11.43	283692.07	2283781.01
7	219°58.9'	42°10.2'	3.72	283703.37	2283782.75
8	258°52.3'	2°11.3'	7.86	283706.13	2283785.25
9	82°03.3'	283°19.0'	1.74	283713.98	2283785.55
10	289°40.2'	21°15.6'	2.95	283714.38	2283783.86
11	178°47.1'	271°35.5'	1.80	283717.13	2283784.93
12	92°48.4'	272°48.4'	1.02	283717.18	2283783.13
13	180°37.2'	0°00.0'	0.82	283717.23	2283782.11
14	180°14.4'	359°22.8'	3.70	283718.05	2283782.11
15	179°20.2'	359°08.4'	2.00	283721.75	2283782.07
16	180°24.3'	359°48.3'	2.93	283723.75	2283782.04
17	181°01.5'	359°23.9'	14.30	283726.68	2283782.03
18	178°18.2'	358°22.5'	22.21	283740.98	2283781.88
19	178°46.8'	0°04.2'	24.40	283763.18	2283781.25
20	180°00.8'	1°17.4'	4.44	283787.58	2283781.28
21	86°49.0'	1°16.7'	13.90	283792.02	2283781.38
22	179°53.2'	94°27.6'	14.27	283805.92	2283781.69
23	93°14.7'	94°34.4'	0.75	283804.81	2283795.92
		181°19.7'	12.94	283804.75	2283796.67

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

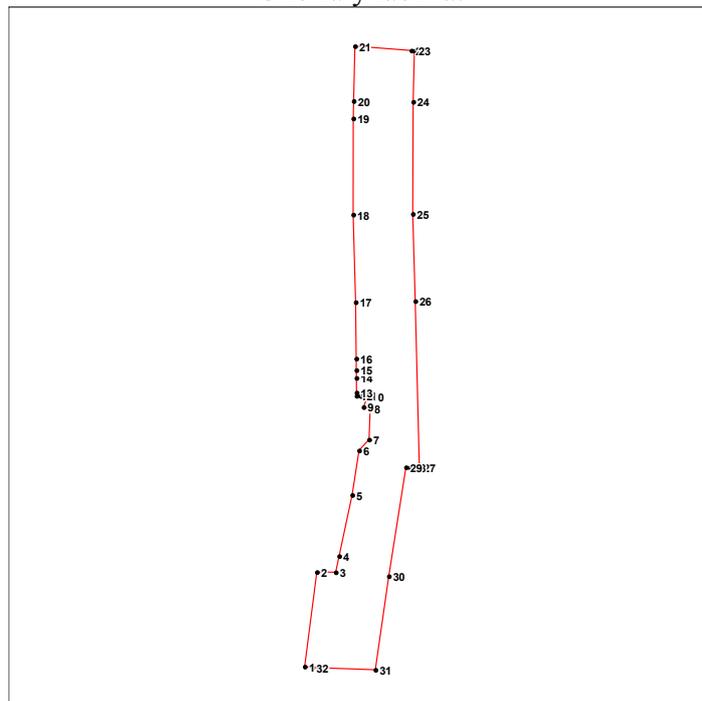
Лист
16



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

24	181°05.2'			283791.81	2283796.37
25	181°52.4'	180°14.5'	28.45	283763.36	2283796.25
26	179°46.6'	178°22.1'	22.12	283741.25	2283796.88
27	86°26.6'	178°35.4'	42.28	283698.98	2283797.92
28	180°23.7'	272°08.9'	2.40	283699.07	2283795.52
29	262°52.2'	271°45.2'	0.98	283699.10	2283794.54
30	180°48.2'	188°53.0'	27.98	283671.46	2283790.22
31	96°01.5'	188°04.8'	23.98	283647.72	2283786.85
32	174°51.3'	272°03.3'	15.90	283648.29	2283770.96
		277°12.0'	1.92		

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:116

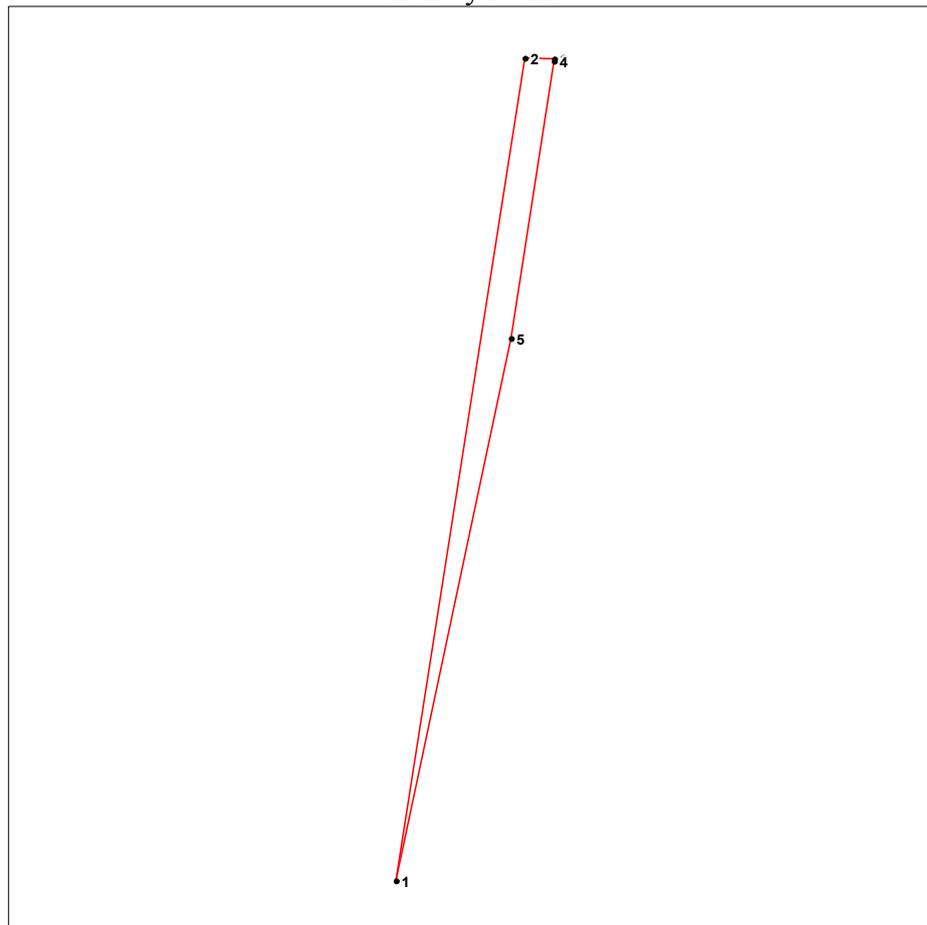
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:3У6

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 18 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	3°03.5'	8°50.6'	27.97	283671.46	2283790.24
2	97°05.4'	91°45.2'	0.98	283699.10	2283794.54
3	83°37.4'	188°07.8'	0.07	283699.07	2283795.52
4	179°24.4'	188°43.4'	9.43	283699.00	2283795.51
5	176°49.3'	191°54.1'	18.62	283689.68	2283794.08

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:103

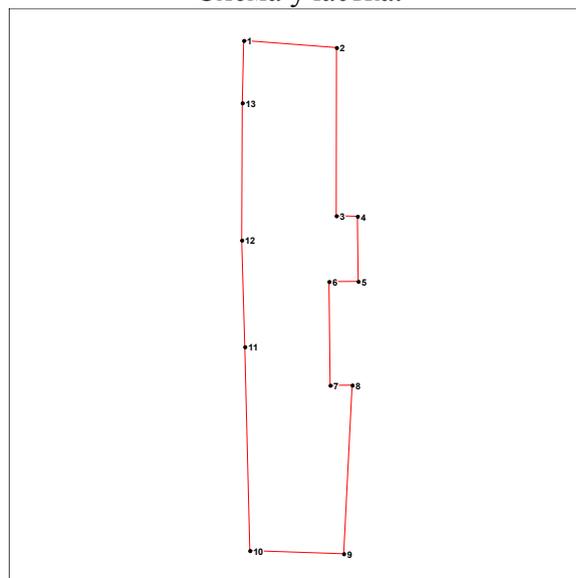
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:3У7

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 2104 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	86°53.6'			283804.75	2283796.67
		94°26.1'	19.14		
2	94°22.2'			283803.27	2283815.75
		180°03.9'	34.86		
3	268°37.2'			283768.41	2283815.71
		91°26.7'	4.36		
4	92°04.9'			283768.30	2283820.07
		179°21.8'	13.50		
5	89°44.7'			283754.80	2283820.22
		269°37.1'	6.00		
6	270°13.9'			283754.76	2283814.22
		179°23.2'	21.50		
7	269°46.0'			283733.26	2283814.45
		89°37.2'	4.53		
8	86°46.3'			283733.29	2283818.98
		182°51.0'	35.00		
9	90°55.3'			283698.33	2283817.24
		271°55.6'	19.33		
10	93°20.2'			283698.98	2283797.92
		358°35.4'	42.28		
11	180°13.4'			283741.25	2283796.88
		358°22.1'	22.12		
12	178°07.6'			283763.36	2283796.25
		0°14.5'	28.45		
13	178°54.8'			283791.81	2283796.37
		1°19.7'	12.94		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ



**Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:116

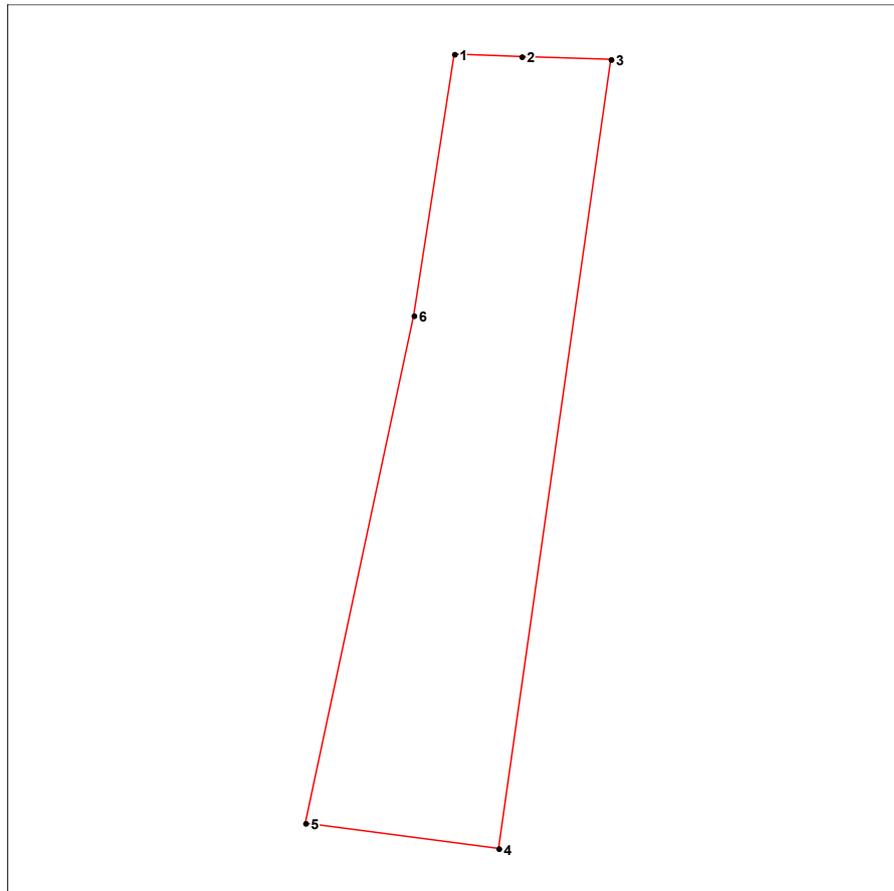
Последующий кадастровый номер: 69:40:02 00 094:3У8

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Никифоровское

Площадь участка: 172 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	96°34.3'			283699.07	2283795.52
2	180°20.8'	92°08.9'	2.40	283698.98	2283797.92
3	83°45.9'	91°48.1'	3.18	283698.88	2283801.10
4	90°30.1'	188°02.2'	28.61	283670.55	2283797.10
5	85°34.4'	277°32.1'	6.94	283671.46	2283790.22
6	183°14.6'	11°57.7'	18.62	283689.68	2283794.08
		8°43.1'	9.50		

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
20



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».

ЧЕРТЕЖИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ					
--------	--	--	--	--	--

Лист
21



Документация по планировке территории линейного объекта
«улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094
в Московском районе города Твери».

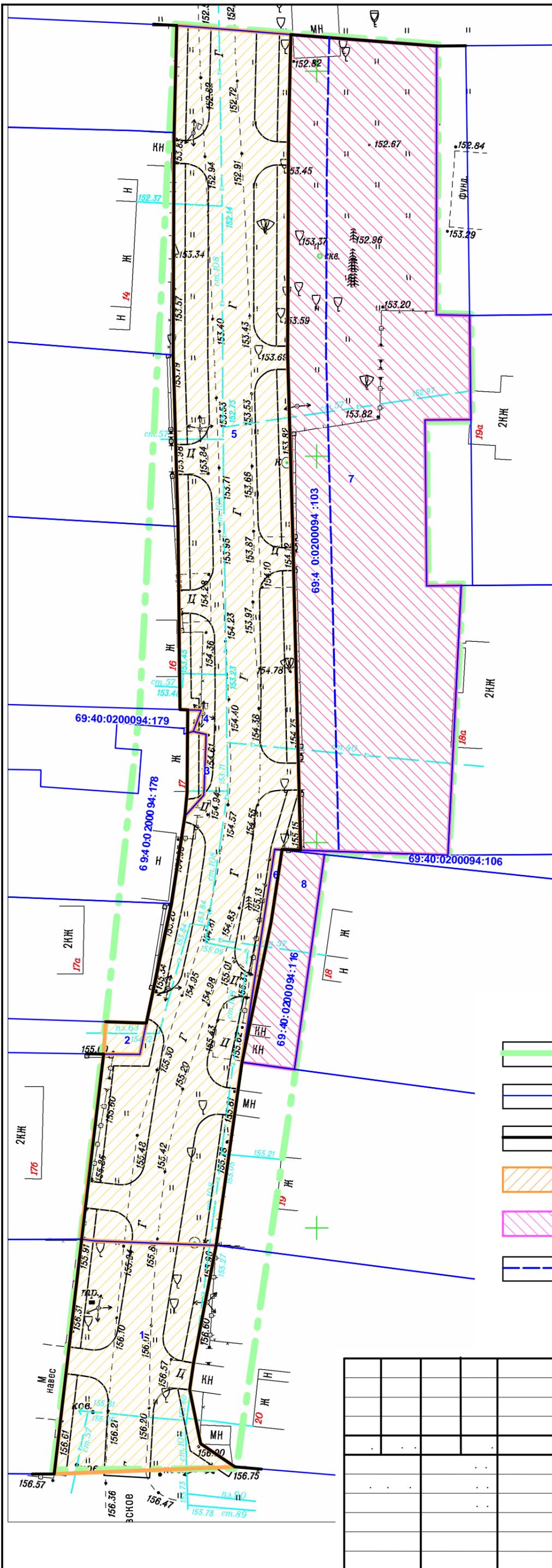
ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
22

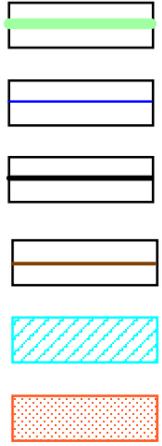
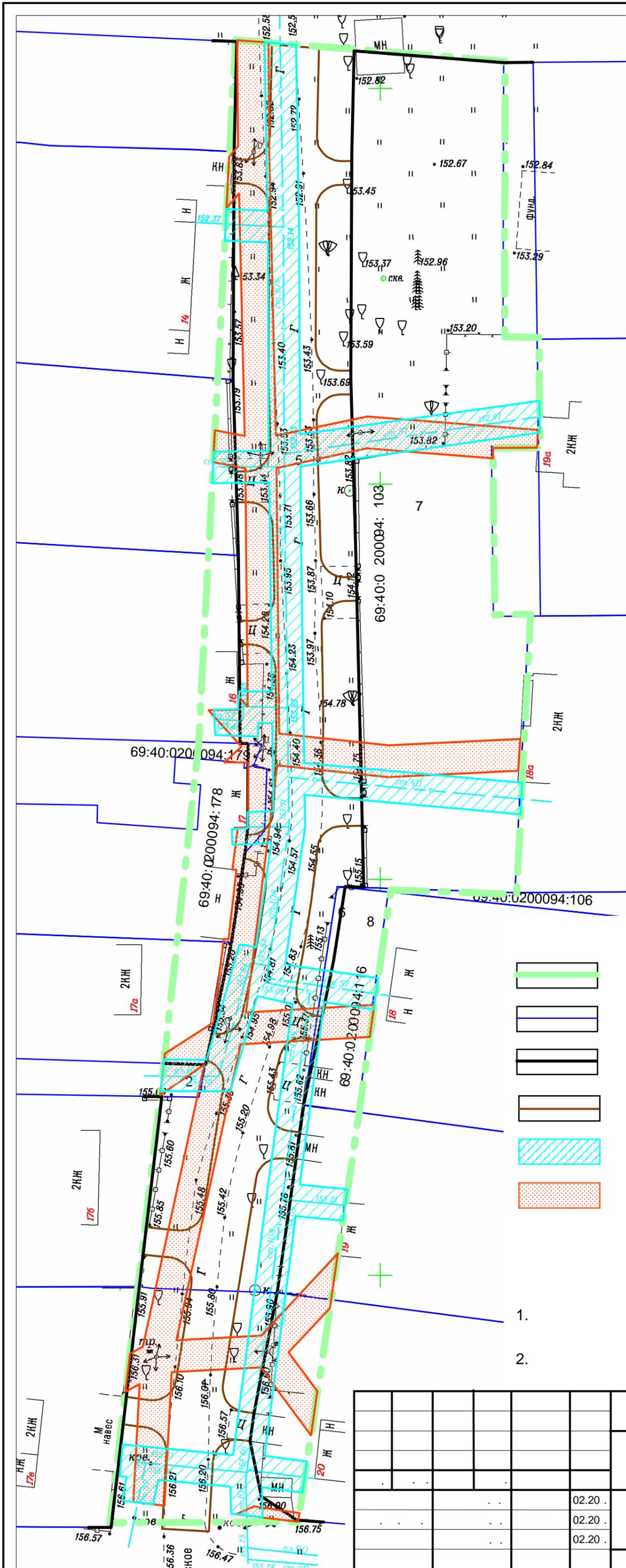


69:40:0200094:178	-	
69:40:0200094:179	-	
69:40:0200094:116	-	
69:40:0200094:103	-	
69:40:0200094:106	-	

1	521	(12)
2	21	(12)
3	22	(12)
4	4	(12)
5	2353	(12)
6	18	(12)
7	2104	2.1
8	172	13.1

(5,0)

		6/0029	
		69:40:0200094	
02.20		III.1	2
02.20			
02.20			
1 : 500			



1.
2.

		6/0029	
		69:40:0200094	
	02.20		
	02.20		
	02.20		
		III.2	2
1 : 500			